РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 ноября 2025 г. № 22/129

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 24 декабря 2020 № 30/169

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области», утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 24 декабря 2020 № 30/169 и руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 24 декабря 2020 года № 30/169 (далее по тексту - Правила) следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Ц-3В «Зона спортивно-зрелищных сооружений», территориальной зоны Р-1 «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)», в кадастровом квартале 34:38:030107, установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 1;

1.2. Изменить границы части территориальной зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 34:38:020209, на территориальную зону Ц-2 «Зона коммерческого назначения и торговли»

установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 2;

1.3. Статью 47.2. дополнить пунктом 12, следующего содержания:

«12. Минимальный процент застройки в границах земельного участка.»

1.4. пункт 2.1 территориальной зоны «Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 48 дополнить пунктом 5, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.5. пункт 2.2 территориальной зоны "Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми " статьи 48 дополнить пунктом 10, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.6. пункт 2 территориальной зоны "Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей включительно)" статьи 48 дополнить пунктом 10, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.7. пункт 2 территориальной зоны "Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами" статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.8. пункт 2 территориальной зоны "Ж-4. Зона развития жилой застройки" статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.9. пункт 2 территориальной зоны "Ц-1. Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности городского центра" статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.10. пункт 2 территориальной зоны "Ц-2. Зона коммерческого назначения и торговли" статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.11. пункт 2 территориальной зоны "Ц-3А. Зона учреждений здравоохранения" статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.12. пункт 2 территориальной зоны "Ц-3Б. Зона объектов научного и учебного назначения" статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.13. пункт 2 территориальной зоны "Ц-3В. Зона спортивно-зрелищных сооружений" статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.14. пункт 2 территориальной зоны "Ц-4. Зона объектов обслуживания местного значения" статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.15. пункт 2 территориальной зоны "Ц-5. Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования" статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.16. пункт 2 территориальной зоны "П-1. Зона производственных объектов II и III класса вредности» статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.17. пункт 2 территориальной зоны "П-2. Зона производственных объектов IV и V класса вредности» статьи 48 дополнить пунктом 9, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.18. пункт 2 территориальной зоны "ИТ-1. Зона железнодорожного транспорта» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.19. пункт 2 территориальной зоны "ИТ-3. Зоны объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.20. пункт 2 территориальной зоны "СХ-1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» статьи 48 дополнить пунктом 6, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.21. пункт 2 территориальной зоны "Р-1. Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)» статьи 48 дополнить пунктом 7, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.22. пункт 2 территориальной зоны "Р-2. Зона рекреационных и природных ландшафтов» статьи 48 дополнить пунктом 7, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.23. пункт 2 территориальной зоны "Р-3. Зона озелененных территорий общего пользования» статьи 48 дополнить пунктом 7, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

1.24. пункт 2 территориальной зоны "С-1. канализационных очистных и иных технических сооружений» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежит установлению»

1.25. пункт 2 территориальной зоны "С-2. Зона складирования и утилизации отходов» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежит установлению»

1.26. пункт 2 территориальной зоны "С-3. Зона кладбищ» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, не подлежит установлению»

1.27. пункт 2 территориальной зоны "С-4. Зона военных объектов и иных режимных территорий» статьи 48 дополнить пунктом 8, следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 % от площади земельного участка, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте газеты "Урюпинская правда" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://uryupinka.ru)".

Председатель
Урюпинской городской Думы
Волгоградской области П.Ю. Уксусов

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Ю.Н. Хорошеньков

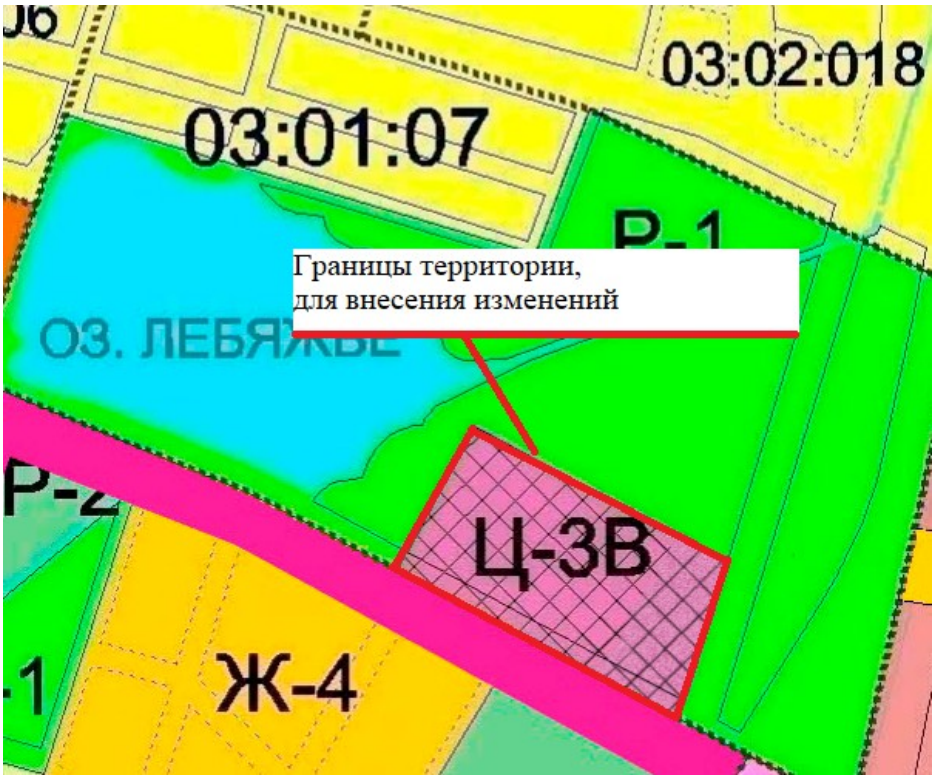
Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области

Приложение № 1
к решению Урюпинской городской Думы
от 27.11.2025г. № 22/129

Зона спортивно-зрелищных сооружений (Ц-3В)



Зона спортивно-зрелищных сооружений (Ц-3В)



Приложение № 2
к решению Урюпинской городской Думы
от 27.11.2025г. № 22/129

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)



Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования (Ц-5)

