РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2024 г. № 6/43

О внесении изменений в решение Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена"

Рассмотрев обращение администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Волгоградской обл. от 22 августа 2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", финансово — экономическим обоснованием значения коэффициента категории арендатора (Ккан), значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп), значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости (Кказ) на территории городского округа г.Урюпинск Волгоградской области от 2024 года

Урюпинская городская Дума,

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" следующие изменения:

1.1. Приложение N 1 к решению Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение N 2 к решению Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему решению.

1.3. Приложение №3 к решению Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", Значения коэффициента категории арендатора земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов (ККАН) городского округа город Урюпинск Волгоградской области изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.4. Приложение к решению Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 25 декабря 2008 N 57/196 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" Значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости (ККАЗ) изложить в новой редакции согласно приложению N4 к настоящему решению и считать приложением №4.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте газеты "Урюпинская правда" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://uryupinka.ru) и вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, муниципальному имуществу, финансам, бюджетной и налоговой политике, по развитию предпринимательства О.Е. Золотарева.

Председатель Урюпинской
городской Думы
Волгоградской области П.Ю. Уксусов

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Е.А. Евсеев

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области

Приложение N 1
к решению
Урюпинской городской Думы
от 26.12.2024 г. N 6/43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(городской округ город Урюпинск Волгоградской области)

N п/п	Вид использования земельного участка	
1	2	
		Кдп
Земли под домами многоэтажной жилой застройки		
1.	Земельные участки жилого фонда:	
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,28
1.2.	Предоставленные для строительства	1,4
Земли под домами индивидуальной жилой застройки		
2.	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки:	
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,09
2.2.	Предоставленные для строительства	1,2
2.3.	Предоставленные для ведения ЛПХ	1,09
Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений		
3.	Земельные участки дачных и садоводческих и огороднических объединений:	
3.1.	Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	1,09
Земли гаражей и автостоянок		
4.	Земельные участки гаражей и автостоянок:	
4.1.	Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	3,3
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	6,38
4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не	6,5

	указанных в пунктах 4.1 - 4.2 (за исключением объектов, указанных в пункте 8.2)	
4.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3	3,83
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
5.	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:	
5.1.	Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	1,52
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	1,52
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	1,52
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	1,52
5.5.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	1,52
6.	Земельные участки предприятий торговли:	
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	2,03
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	4,06
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов	2,54
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	4,06
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	4,06
6.6.	Предоставленные для размещения иных объектов торговли	4,06
7.	Земельные участки предприятий общественного питания:	
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных	1,015
7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	2,03
7.3.	Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания	1,015

8.	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса:	
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций	3,25
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	11,7
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	6,5
8.4.	Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования	2,34
8.5.	Предоставленные для размещения автомоек	5,9
9.	Земельные участки рекламных конструкций:	
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы	33
10.	Земельные участки павильонов:	
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	2,13
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	1,62
10.3.	Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия	1,62
10.4.	Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения	1,62
11.	Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли:	
11.1.	Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных	4,57
11.2.	Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы и мороженое	1,62
11.3.	Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли	4,06
12.	Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового	

12.1.	Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового:	1,52
13.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12:	
13.1.	Предоставленные для размещения иных объектов	1,83
14.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13:	
14.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13	1,93
Земли гостиниц		
15.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей и т.д.):	
15.1.	Предназначенные для эксплуатации	1,015
15.2.	Предоставленные для строительства	10,1
Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии		
16.	Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций:	
16.1.	Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования	1
16.2.	Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность	1
17.	Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения:	
17.1.	Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2, 17.3	1
17.2.	Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины	1
17.3.	Предназначенные для размещения аптек и оптик	1,015

18.	Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг:	
18.1.	Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	1
19.	Земельные участки объектов физической культуры и спорта:	
19.1.	Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1
19.2.	Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1
19.3.	Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	1
19.4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов	5,07
19.5.	Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта	1
20.	Земельные участки объектов культуры и искусства:	
20.1.	Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката	1
20.2.	Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний	1
20.3.	Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев	1
20.4.	Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек	1
21.	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью:	
21.1.	Предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	12,2
22.	Земельные участки, не указанные в пунктах 16 - 21:	
22.1.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 16 - 21	1,15

23.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22:	
23.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22	1
23.2.	Предназначенные для строительства объектов для государственных или муниципальных нужд, указанных в пунктах 16 - 22	1
	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
24.	Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
24.1.	Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения:	
24.1.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1
24.1.2.	Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников	1
24.1.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских спортивных лагерей	1
24.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1	1
24.3.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1
Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, промышленными объектами		
25.	Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
25.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	3
25.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов	3
25.3.	Предназначенные для размещения типографий	3
25.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	3
25.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	3
25.6.	Предназначенные для размещения других промышленных	3

	предприятий	
26.	Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
26.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса	2,86
26.2	Предназначенные для размещения элеваторов	2,73
26.3	Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1	3
26.4	Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,73
27.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33:	
27.1.	Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	4,03
27.2.	Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросети, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов	7,79
27.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1
27.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	1
27.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	1
27.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	2,92
28.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27:	
28.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27	4,03
29.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28:	
29.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28	1,69
	Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами	
30.	Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов:	
30.1.	Предназначенные для размещения тепловых электростанций и иных видов электростанций	2,08

30.2.	Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов	2,08
30.3.	Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети	2,08
30.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	2,08
	Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
31.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
31.1.	Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта:	
31.1.1.	Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	3,83
31.1.2.	Предназначенные для размещения речных портов	3,83
31.1.3.	Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов	3,83
31.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	3,83
	Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
32.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте:	
32.1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в пункте 36)	1
32.2.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1
	Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
33.	Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных	

	внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
33.1.	Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог	1,3
33.2.	Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1,3
33.3.	Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог	1,3
33.4.	Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1,3
33.5.	Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1,3
33.6.	Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1,3
33.7.	Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	1,3
33.8.	Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,3
33.9.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте	1,3
33.10.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1,3
	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	
34.	Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов:	

34.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов	1,3
34.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 34.1	1,3
	Земли сельскохозяйственного использования	
35.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:	
35.1.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	20,3
35.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 35.1	20,3
35.3.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1, 35.2	12,7
36.	Прочие земли населенных пунктов	
36.1.	Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные	1
36.2.	Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте	1

Приложение N 2
к решению
Урюпинской городской Думы
от 26.12.2024 г. N 6/43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(городской округ город Урюпинск Волгоградской области)

N п/п	Категория арендатора	**Значение коэффициента категории арендатора ($К_{КАН}$)**
1	2	3
Для земельных участков из земель населенных пунктов		
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1 - 1.7.	Исключены. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 05.10.2015 N 599-п	
1.8.	Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,19
1.9.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,015
2.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели:	
2.1.	Образовательные организации	0,5
2.2.	Организации здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней	1

2.3.	Спортивные организации, индивидуальные предприниматели [использующие земельные участки для строительства и размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта], а также организации, использующие земельные участки для строительства объектов, перечисленных в настоящем подпункте, и принявшие обязательства безвозмездно передать такие объекты в государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность	1
2.4.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов	0,15
2.5.	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	0,26
2.6.	Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан	0,9
2.7.	Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы)	0,19
2.8.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,1
2.9.	Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками	1

2.10.	Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления)	0,015
2.11.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,015
2.12.	Религиозные группы и организации	0,015
2.13.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,015
2.14.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее именуются - условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью), и использующие земельные участки для этих целей	0,015
2.15.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей	0,015

	площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области)	
2.16.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области;	0,015
2.17.	Исключен с 1 января 2019 года. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 08.10.2018 N 460-п	
2.18.	Юридические лица, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты	0,015
2.19.	Некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях	0,015
2.20.	Социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для	0,015

	строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов	
2.21.	Исключен. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 24.12.2018 N 613-п	
2.22.	Жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы в отношении земельных участков, права застройщика на которые переданы таким кооперативам в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	0,015
2.23.	Юридические лица, осуществляющие в установленном законодательством порядке мероприятия по завершению строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области и не введенных в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов, и заключившие с органом исполнительной власти Волгоградской области соглашения о намерении завершить строительство таких домов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие дома	0,015
2.24.	Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов, в отношении земельных участков, предоставленных для реализации таких инвестиционных проектов, на период до ввода в эксплуатацию таких многоквартирных домов	0,015

Приложение N 3
к решению
Урюпинской городской Думы
от 26.12.2024 г. N 6/43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ККАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(городской округ город Урюпинск Волгоградской области)

N п/п	Категория арендатора	**Значение коэффициента категории арендатора ($К_{КАН}$)**
1	2	3
Для земельных участков из земель населенных пунктов		
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1 - 1.7.	Исключены. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 05.10.2015 N 599-п	
1.8.	Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,19
1.9.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,015
2.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели:	
2.1.	Образовательные организации	0,5

2.2.	Организации здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней	1
2.3.	Спортивные организации, индивидуальные предприниматели [использующие земельные участки для строительства и размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта], а также организации, использующие земельные участки для строительства объектов, перечисленных в настоящем подпункте, и принявшие обязательства безвозмездно передать такие объекты в государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность	1
2.4.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов	0,15
2.5.	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	0,26
2.6.	Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан	0,9
2.7.	Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы)	0,19
2.8.	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	0,1
2.9.	Организации культуры, созданные в целях развития и	1

	совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками	
2.10.	Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления)	0,015
2.11.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней	0,015
2.12.	Религиозные группы и организации	0,015
2.13.	Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрациями муниципальных районов (городских округов) Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период до прекращения государственной поддержки	0,015
2.14.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее именуются - условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью), и использующие земельные участки для этих целей	0,015
2.15.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене,	0,015

	определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области)	
2.16.	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв. метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Волгоградской области;	0,015
2.17.	Исключен с 1 января 2019 года. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 08.10.2018 N 460-п	
2.18.	Юридические лица, приобретшие у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства не завершенные строительством многоквартирные дома и принявшие на себя обязательства по завершению строительства указанных объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты	0,015
2.19.	Некоммерческие организации, осуществляющие предоставление услуг в области популяризации мотоциклетного и байкеровского движения, вовлечения в него широких слоев населения, реализацию проектов, способствующих созданию, развитию и совершенствованию мотоспорта в рамках мотоциклетного движения, и использующие земельные участки в указанных целях	0,015

2.20.	Социально ориентированные некоммерческие организации, использующие земельные участки для строительства или эксплуатации центров реабилитации детей-инвалидов	0,015
2.21.	Исключен. - Постановление Администрации Волгоградской обл. от 24.12.2018 N 613-п	
2.22.	Жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы в отношении земельных участков, права застройщика на которые переданы таким кооперативам в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	0,015
2.23.	Юридические лица, осуществляющие в установленном законодательством порядке мероприятия по завершению строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области и не введенных в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов, и заключившие с органом исполнительной власти Волгоградской области соглашения о намерении завершить строительство таких домов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие дома	0,015
2.24.	Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов, в отношении земельных участков, предоставленных для реализации таких инвестиционных проектов, на период до ввода в эксплуатацию таких многоквартирных домов	0,015

Приложение N 4
к решению
Урюпинской городской Думы
от 26.12.2024г. N 6/43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (ККАЗ)

Коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости (Кказ), по каждому разделу Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД)																		
Разделы <*>																		
A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**L**	**M**	**N**	**O**	**P**	**Q**	**R**	**S**
1,068	**1,054**	**1,06**	**1,072**	**0,95**	**0,9**	**1,043**	**1,09**	**0,9**	**0,97**	**0,858**	**0,98**	**1,02**	**1,067**	**0,99**	**1**	**1,24**	**0,896**	**0,97**