04024291

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18 апреля 2025 г. № 316-п

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 31 июля 2023 г. № 644-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации жилищного фонда»

Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области 31 июля 2023 г. № 644, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.3.4. изложить в новой редакции:

«3.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры — 27 календарных дней с момента получения должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, всех документов (информации), в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;

1.2. Приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Урюпинская правда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»(http://uryupinka.ru).

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: отделам МЖКиГЖН, юридическому, экономики, КонсультантПлюс, газете «Урюпинская правда».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

от 18 апреля 2025 г. № 316-п

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Передача в собственность
граждан занимаемых ими
жилых помещений
муниципального жилищного
фонда в порядке
приватизации жилищного
фонда»,утвержденного
постановлением
администрации городского
округа город Урюпинск
от_____ 20___ г.
№____

Договор № ___
передачи жилого помещения в собственность
(приватизация жилого помещения)

г.Урюпинск «___»_____20____г.

Администрация городского округа г. Урюпинск Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы городского округа город Урюпинск Волгоградской области _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (Ф.И.О., паспортные данные), именуем__ в дальнейшем «Участник приватизации», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган на основании _____ обязуется передать в собственность Участнику приватизации в обусловленный договором срок _____ (именуемое в дальнейшем «Жилое помещение»), расположенное по адресу: _____.

1.2. Передаваемое по настоящему Договору Жилое помещение имеет

следующие характеристики: _____(указать количество этажей, комнат, общую площадь, площадь жилых помещений).

1.3. Жилое помещение передается Участнику приватизации Уполномоченным органом на безвозмездной основе.

1.4. Передаваемое в соответствии с условиями настоящего Договора Жилое помещение относится к государственному/муниципальному жилищному фонду, что подтверждается _____.

1.5. Участник приватизации подтверждает получение согласия на приватизацию следующих совместно с ним проживающих членов семьи: _____.

1.6. Ранее право на безвозмездное приобретение в собственность в порядке приватизации Жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования Участником приватизации использовано не было.

1.7. После приватизации право пользования Жилым помещением, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, сохраняют следующие лица: _____.

1.8. Переход права собственности на Жилое помещение к Участнику приватизации осуществляется с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

1.9. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Участник приватизации.

1.10. Уполномоченный орган подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем Договоре обременений в отношении отчуждаемого Жилого помещения.

2. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

2.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

2.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему

Договору.

2.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 2.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

2.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 2.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

3.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязанностей.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

5.3. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:	Участник приватизации:
Администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области	

(Ф.И.О.)

Юридический/почтовый адрес: 403110, Волгоградская обл., г. Урюпинск, пл. Ленина, д. 3	Адрес: _____ _____
ИНН/КПП 3438001187/343801001	Паспортные данные: _____
ОГРН 1033401040122	_____
Телефон: 4-30-50 Факс: 8(84442) 4-30-50	Телефон: _____
Адрес электронной почты: ag_uryp@volganet.ru	Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____	Счет _____
_____/_____/ (подпись/Ф.И.О.)	_____/_____/ (подпись/Ф.И.О.)

Заместитель главы
городского округа
по правовым вопросам Е.С. Кудинова