



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
*Волгоградская область*

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 июня 2023г. № 73/423

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа город Урюпинск Волгоградской области,  
утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской  
области от 24.12.2020 № 30/169**

Руководствуясь частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации Волгоградской обл. от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

Урюпинская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2020 года № 30/169 следующие изменения:

1.1. Внести в статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Урюпинск» Правил землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2020 года № 30/169 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области», следующие изменения:

1) изменить границы территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в кадастровых кварталах 34:38:010002;

34:38:010003; 34:38:010005, изменить часть территориальной зоны в кадастровом квартале 34:38:010002, ориентировочной площадью 4101 кв.м., на территориальную зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 1;

2) изменить границы территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных и природных ландшафтов», в кадастровом квартале 34:38:060101, установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 2;

3) изменить границы территориальной зоны С-1 «Зона канализационных очистных и иных технических сооружений», в кадастровом квартале 34:38:070101, установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 3;

4) изменить границы территориальной зоны ИТ-3 «Зона объектов городской инженерной и транспортной инфраструктуры», в кадастровом квартале 34:38:020301, установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 4;

5) изменить границы территориальной зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 34:38:040101, установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 5;

6) изменить границы территориальной зоны Р-1 «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)», в кадастровом квартале 34:38:040119, установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 6;

7) изменить территориальную зону «Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования» в кадастровом квартале 34:38:020301 на территориальную зону «Зона производственных объектов IV и V класса вредности». Приложение 7;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям Глушко А.И.

Председатель Урюпинской  
городской Думы

П.Ю.Уксусов

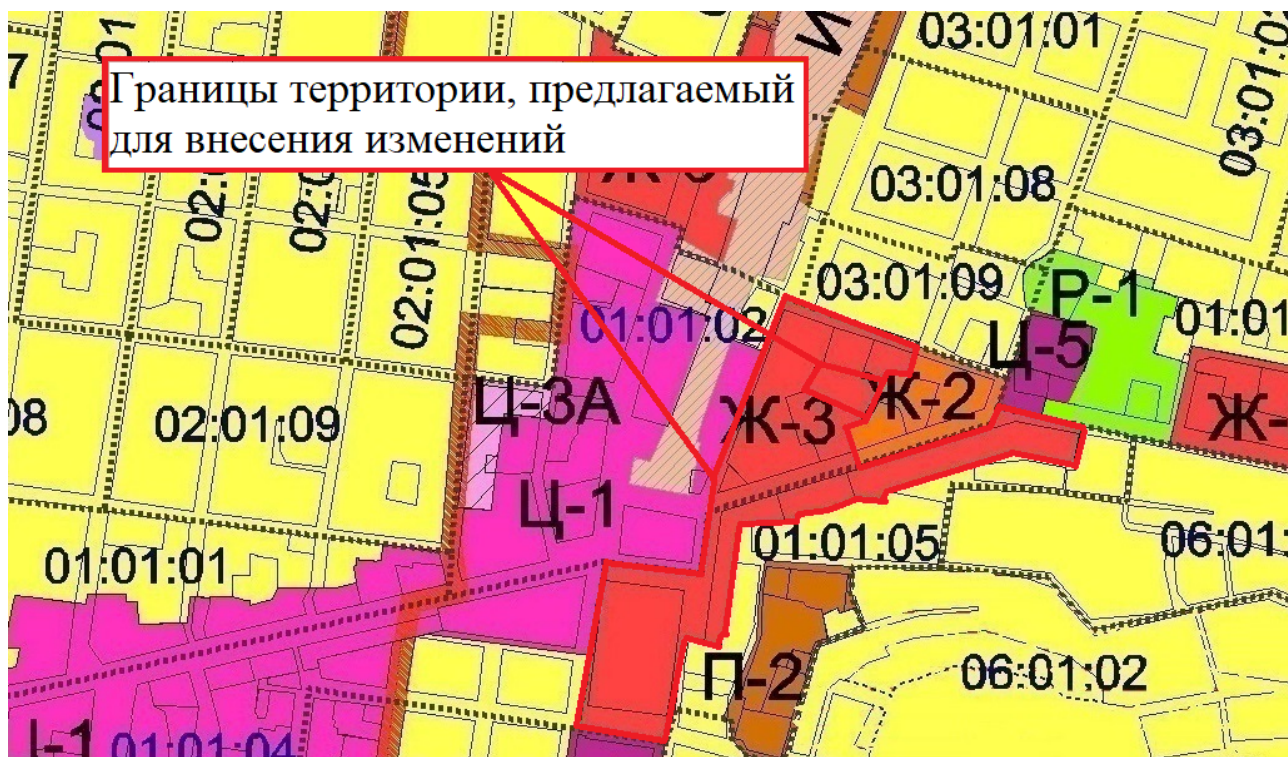
Глава городского округа  
город Урюпинск  
Волгоградской области

Ю.Н.Хорошеньков

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ “Урюпинская деловая газета”, отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области

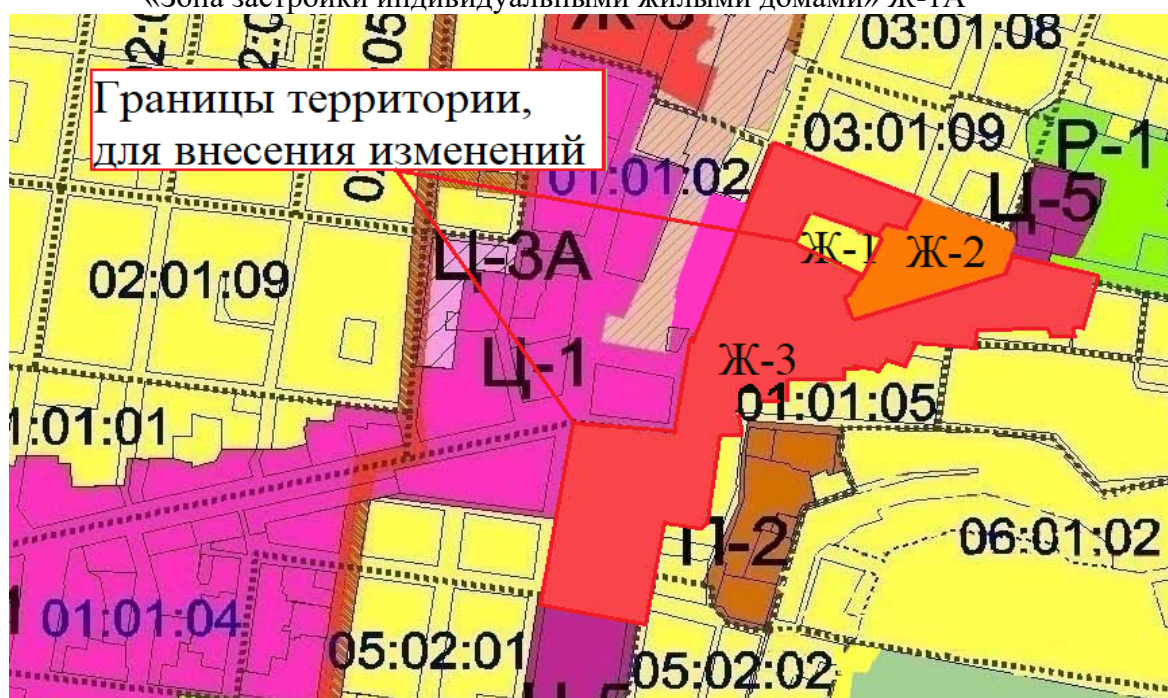
**Приложение № 1**  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Ж-3



«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Ж-3

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж-1А

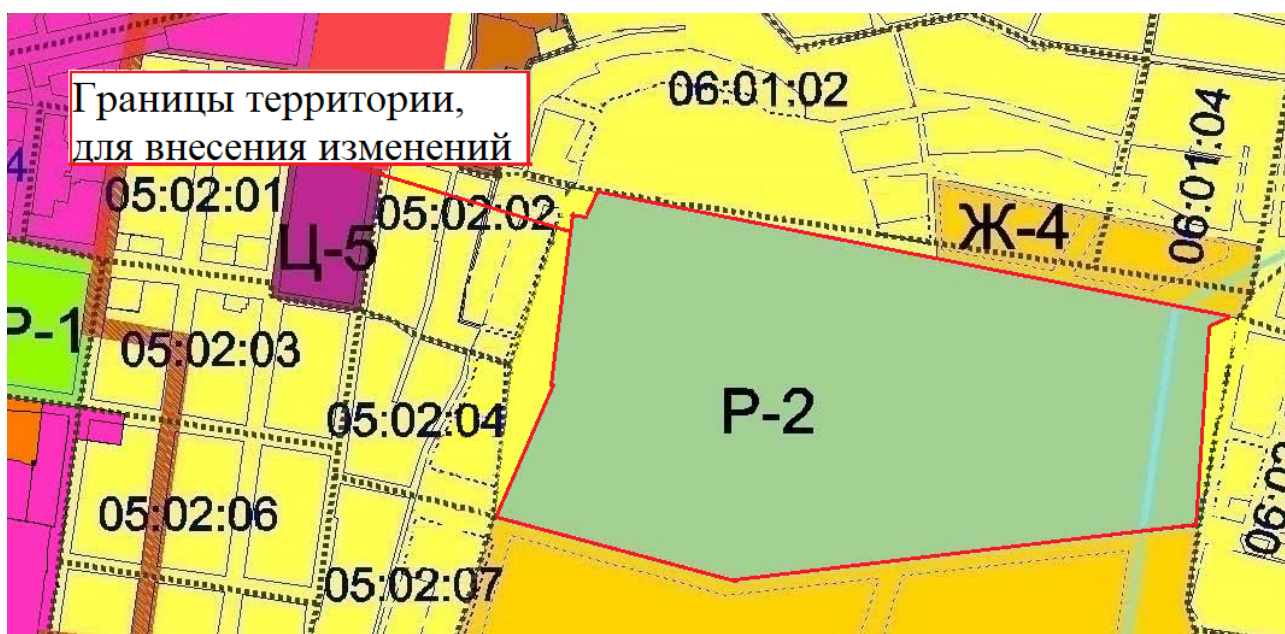


Приложение № 2  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

«ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ И ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ» Р-2



«ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ И ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ» Р-2



Приложение № 3  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

«ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ»  
С-1

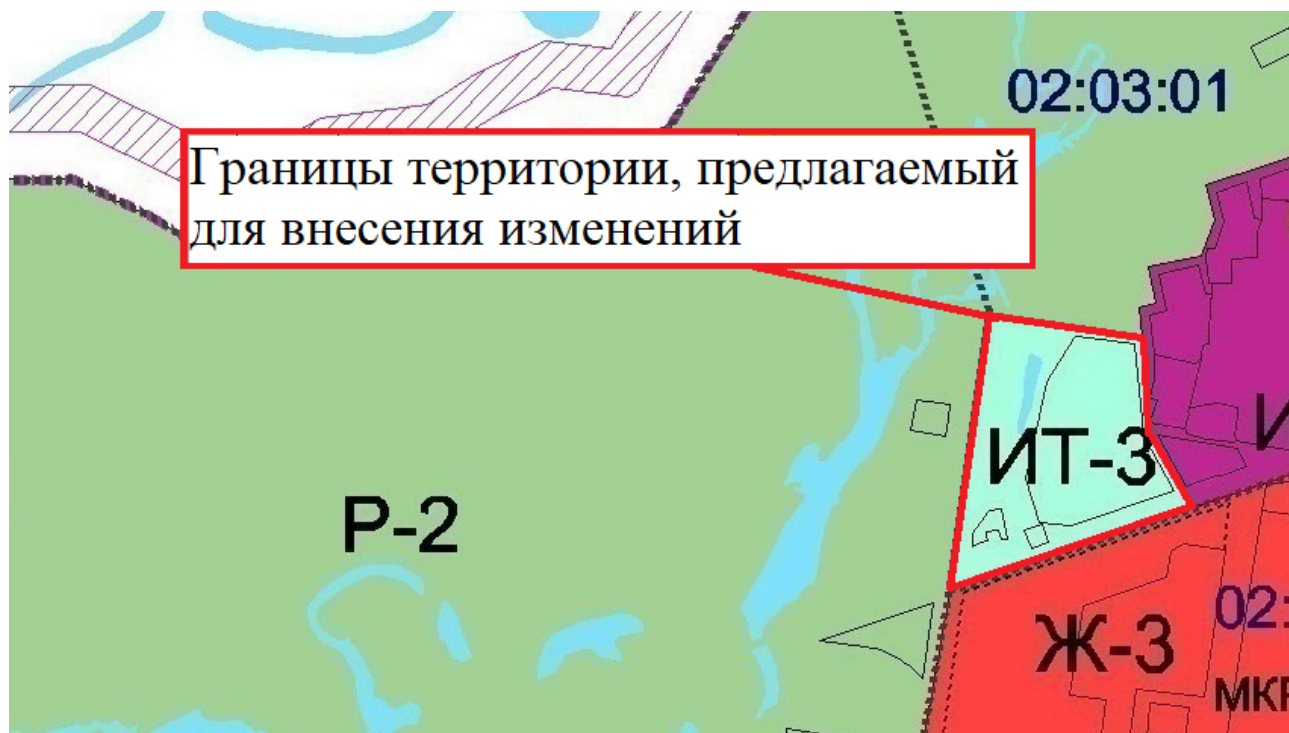


«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей включительно)» (Ж-2)

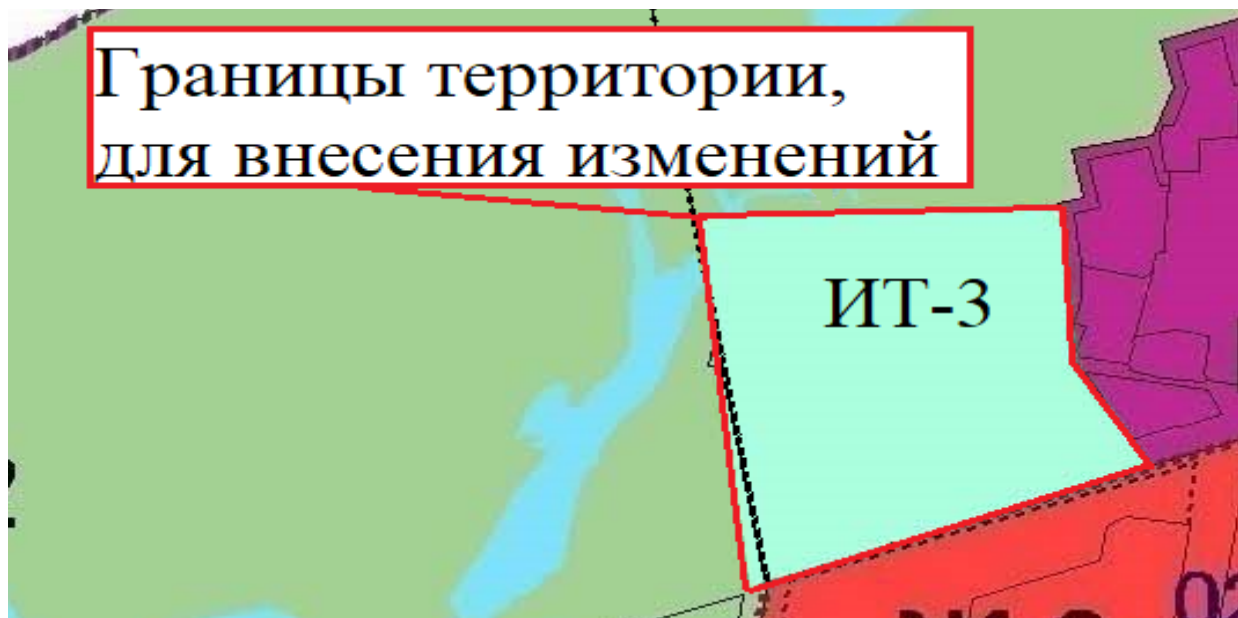


**Приложение № 4**  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

«Зона объектов городской инженерной и транспортной инфраструктуры»  
ИТ-3



«Зона объектов городской инженерной и транспортной инфраструктуры»  
ИТ-3

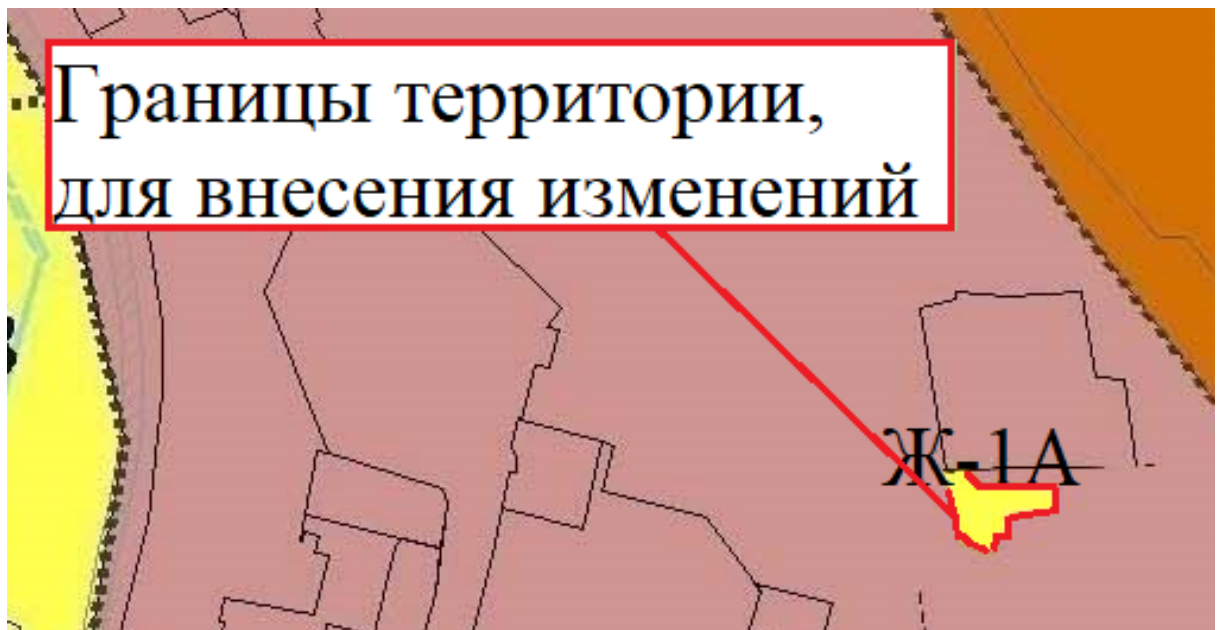


**Приложение № 5**  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»  
Ж-1А



«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»  
Ж-1А

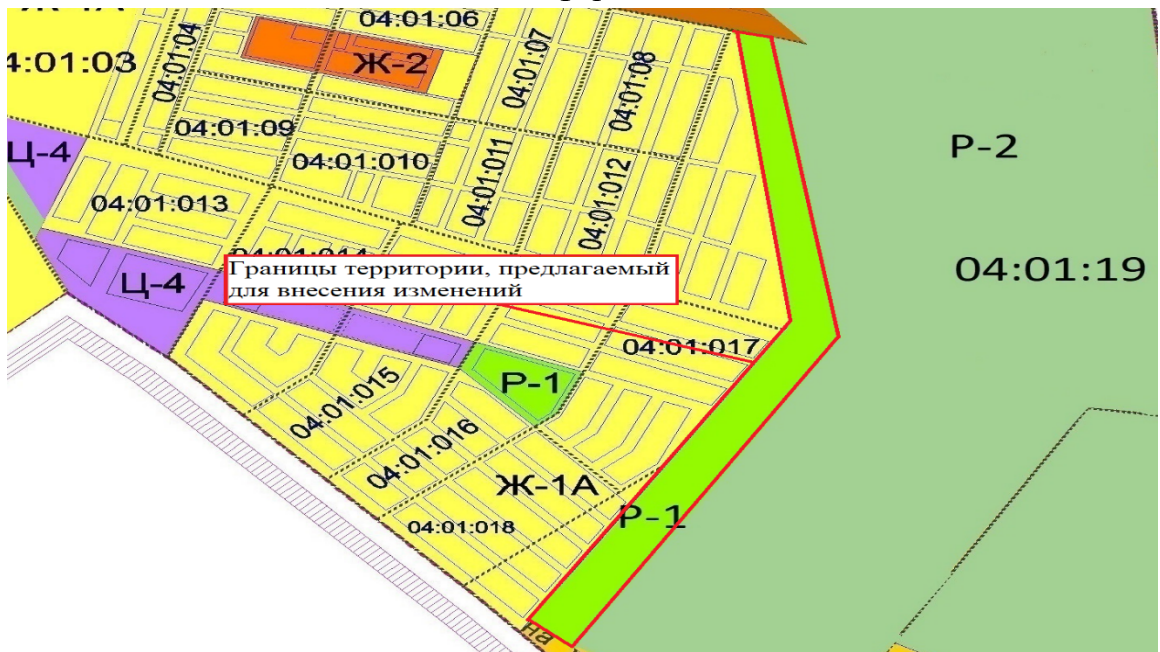


**Приложение № 6**  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423



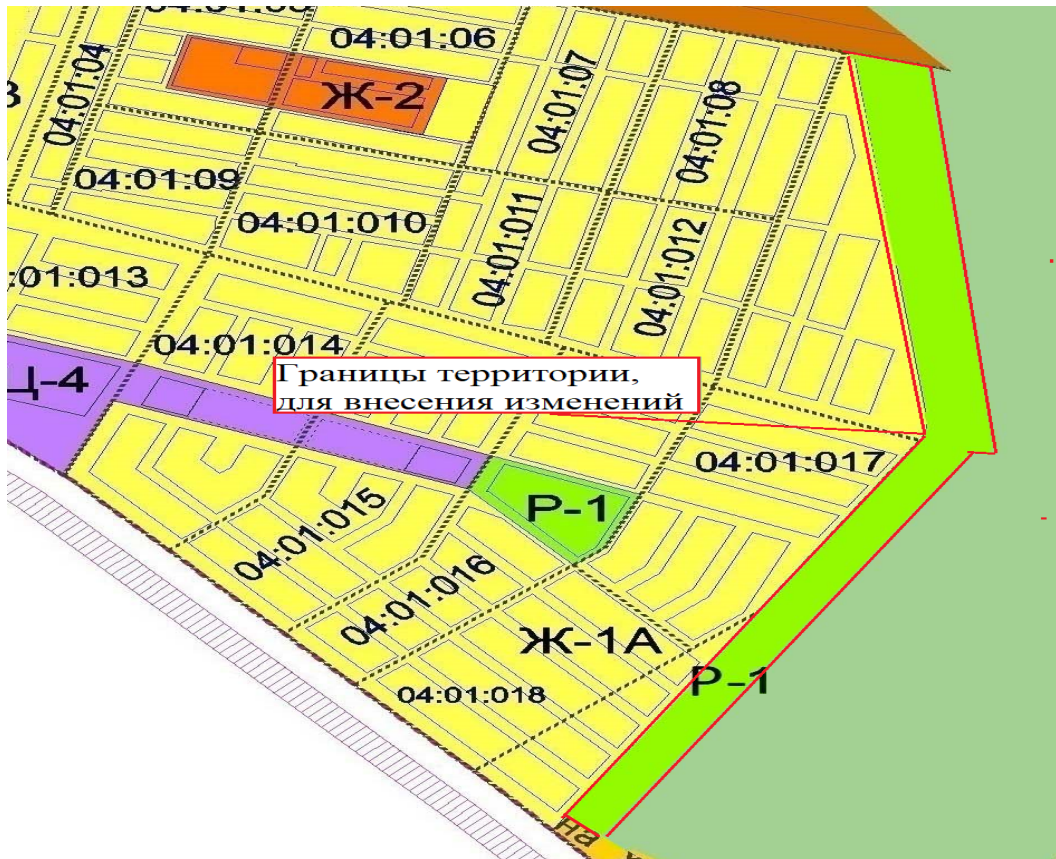
«Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)»

P-1



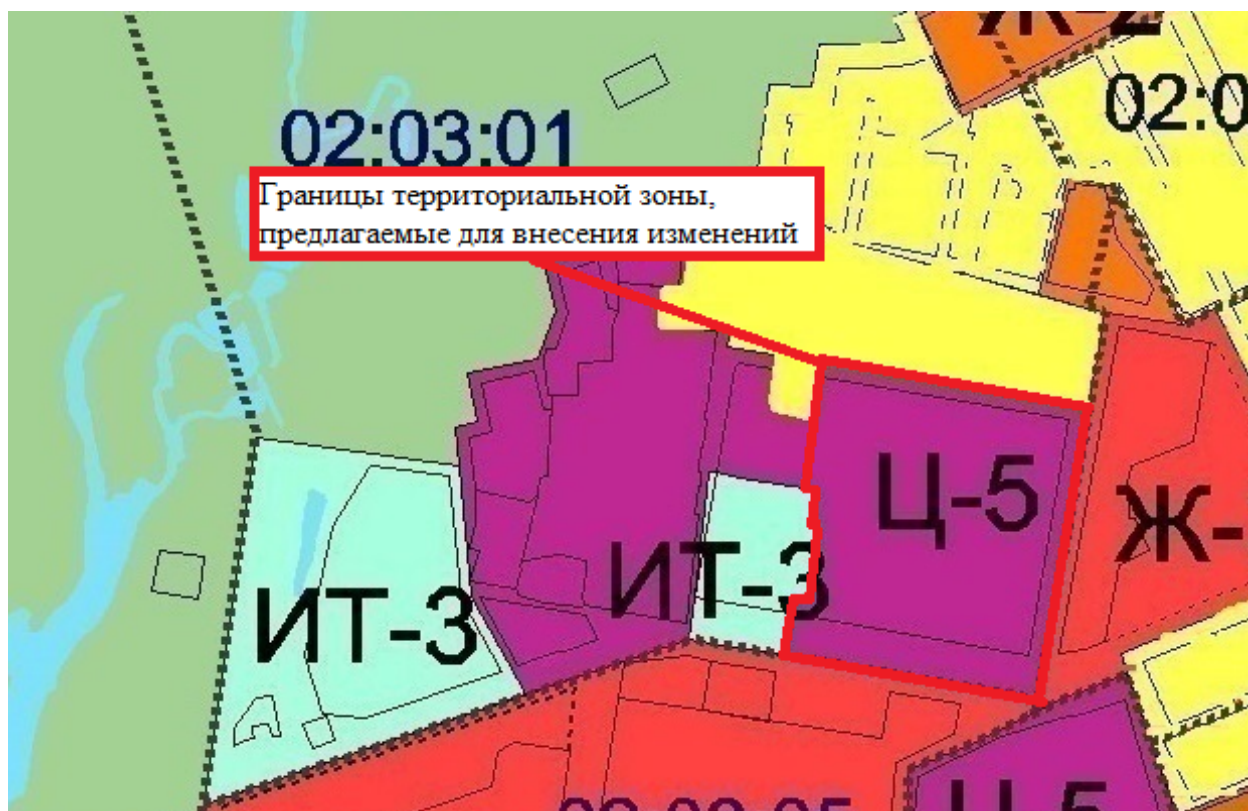
«Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)»

P-1



**Приложение № 7**  
к решению Урюпинской городской Думы  
от 29 июня 2023г. № 73/423

Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования (Ц-5)



Зона производственных объектов IV и V класса вредности (П-2)

