РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 мая 2025 г. № 14/90

О внесении изменений в решение Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 № 40/230 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области

Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 №40/230 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области» следующие изменения:

1.1 Дополнить пункт 1.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденного решением Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 №40/230 абзацами следующего содержания:

- государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- мобильного приложения «Инспектор»;

1.2 Пункт 1.12 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области,

утвержденного решением Урюпинской городской Думы от 27 августа 2021 №40/230 отменить.

1.3 В подпункте 1 пункта 3.3.1 после слов «мероприятий» добавить словами «и обязательного профилактического визита;».

1.4 В подпункте 2 пункта 3.3.1 после слов «мероприятий» добавить словами «и обязательного профилактического визита;».

1.5 пункт 3.4. Профилактический визит изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.4.2. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.4.3. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого, среднего и умеренного риска;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

3.4.5. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости осуществляет, предусмотренные частью 4 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ действия, в том числе проводит осмотр, истребование необходимых документов, экспертизу.

3.4.6. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

3.4.7. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не

устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Уполномоченное должностное лицо Контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.4.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее также – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.10. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.4.11. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

3.4.12. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

3.4.13. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»

1.6 Подпункт 1 пункта 4.1.3 изложить в следующей редакции «1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;».

1.7 Дополнить пункт 4.1.3 пунктами следующего содержания:

«5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»

1.8 пункт 4.1.5 изложить в следующей редакции:

«4.1.5. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки, принимается решение Контрольного органа, подписанное уполномоченным лицом Контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта Положения.»

1.9 пункт 4.1.11 изложить в следующей редакции:

«4.1.11. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.10 подпункте 1 пункта 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;»

1.11 пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.»

1.12 пункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

1.13 пункт 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Соглашение должно включать:

1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;

2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;

3) срок исполнения соглашения.»

1.14 пункт 4.2.5 изложить в следующей редакции:

«4.2.5. По истечении срока исполнения соглашения Контрольный орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.»

1.15 пункт 4.2.6 изложить в следующей редакции:

«4.2.6. Контролируемое лицо до истечения срока исполнения предписания вправе уведомить Контрольный орган об исполнении предписания с приложением документов и сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений обязательных требований.»

1.16 Дополнить пункт 4.2.7 следующего содержания:

«4.2.7. По истечении срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.2.1 настоящего Положения, либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока сведений, представление которых рекомендовано указанным решением, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) контрольный орган оценивает исполнение решения на

основании представленных документов и сведений, полученной информации.»

1.17 Дополнить пункт 4.2.8 следующего содержания:

«4.2.8. В случае исполнения контролируемым лицом предписания Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление об исполнении предписания.»

1.18 Дополнить пункт 4.2.9 следующего содержания:

«4.2.9. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении решения, Контрольный орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения инспекционного визита, рейдового осмотра или документарной проверки.

В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.»

1.19 Дополнить пункт 4.2.10 следующего содержания:

«4.2.10. В случае, если по итогам проведения контрольного мероприятия, предусмотренного пунктом 4.2.9 настоящего Положения, Контрольным органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.2.1 настоящего Положения, с указанием новых сроков его исполнения.

При неисполнении предписания в установленные сроки Контрольный орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.»

1.20 В пункте 4.4.4 после слов «пунктами 1, 3 -5» добавить «7, 9».

1.21 В пункте 4.5.3 слова «В указанный срок не включается период с момента:» заменить словами следующего содержания «Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента:»

1.22 В пункте 4.5.6 слова «Указанные лица предоставляют инспектору письменные объяснения в свободной форме не позднее двух рабочих дней до даты завершения проверки.» заменить словами следующего содержания «Указанные лица предоставляют инспектору письменные объяснения в свободной форме не позднее дня окончания проверки.»

1.23 В пункт 4.5.7 добавить абзац следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

1.24 пункт 4.5.9 изложить в следующей редакции:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона

№ 248-ФЗ.»

1.25 пункт 4.5.10 отменить.

1.26 В пункте 4.6.1 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами следующего содержания «видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

1.27 В пункте 4.6.3 слова «пунктами 3 -5» заменить словами «пунктами 3, 4».

1.28 В пункте 4.6.8 после слов «с применением» дополнить словами «фотосъемки или».

1.29 пункт 4.6.8 дополнить абзац следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»

1.30 пункт 4.6.9 дополнить абзац следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

1.31 пункт 4.7.1 дополнить абзац следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

1.32 В пункте 4.7.2 отменить абзац «Инспекционный визит допускается проводить с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.»

1.33 В пункте 4.7.3 слова «пунктами 3 -5» заменить словами «пунктами 3, 4».

1.34 В пункте 4.9.3 отменить абзац «Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено Федеральным законом о виде контроля.»

1.35 В подпункте 1 пункта 5.1 после слов «мероприятий» добавить словами «и обязательного профилактического визита;».

1.36 В подпункте 2 пункта 5.1 после слов «мероприятий» добавить словами «и обязательного профилактического визита;».

1.37 В подпункте 3 пункта 5.1 после слов «мероприятий» добавить словами «и обязательного профилактического визита;».

1.38 пункт 5.1 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Феде-

ральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»

1.39 пункт 5.3 дополнить абзац следующего содержания:

«Жалоба на решение, действие (бездействие) руководителя Контрольного органа рассматривается руководителем Контрольного органа.»

1.40 подпункт 6 пункта 5.9 изложить в следующей редакции «6) учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным подпунктами 1-3 пункта 5.1 настоящего Положения;»

1.41 дополнить пункт 5.9 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»

1.42 пункт 5.15 изложить в следующей редакции: «5.15. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»

1.43 пункт 5.16 изложить в следующей редакции: «5.16. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте газеты "Урюпинская правда" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://uryupinka.ru)".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи, по градостроительству, экологии и природопользованию, земельным отношениям Архипова Д.А.

Председатель Урюпинской
городской Думы
Волгоградской области П.Ю. Уксусов

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области