04024291

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12 октября 2026 г. № 887-п

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области, постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 03 июня 2014 года № 508-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области», в целях эффективного управления муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области, администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 года и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте газеты «Урюпинская правда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uryupinka.ru)

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: отделам администрации: по финансам, по управлению имуществом, экономики, МКУ «МЦБ», Консультант Плюс, газете «Урюпинская правда».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

от 12 октября 2026 г. № 887-п

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы

Паспорт муниципальной программы

Название муниципальной программы	-	муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы (далее по тексту – программа)
Дата принятия решения о разработке программы	-	распоряжение администрации городского округа г. Урюпинск от 13 августа 2026 года № 470-р «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы»
Заказчик программы	-	администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее по тексту - администрация городского округа г. Урюпинск)
Разработчик программы	-	отдел по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск (далее по тексту - отдел по управлению имуществом)
Цели и задачи программы	-	цель программы: повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее по тексту - городской округ). Задачи программы:

		- повышение эффективности работы с арендаторами земельных участков; - увеличение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом; - обеспечение контроля за целевым использованием муниципального имущества
Целевые индикаторы программы, их значение на последний год реализации программы	-	к концу 2029 года: - доля земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, - 61,0 %; - уровень собираемости задолженности по арендной плате за земельные участки — 87,8 %; - доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа – 23,01 %.
Сроки реализации программы	-	2027-2029 годы
Исполнитель программы	-	отдел по управлению имуществом
Объёмы и источники финансирования программы	-	Общий объем финансирования программы за счёт средств бюджета городского округа г. Урюпинск на 2027-2029 годы составляет 9215,4 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2027 год – 3031,0 тыс. рублей 2028 год – 3087,2 тыс. рублей 2029 год – 3097,2тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	-	обеспечение эффективного использования экономического потенциала муниципальной собственности; повышение собираемости неналоговых доходов и увеличение

доходной части городского бюджета;
усиление контроля за эффективным использованием муниципального имущества;
вовлечение земли и иной недвижимости в хозяйственный оборот;
оптимизация состава муниципального имущества.

1. Содержание проблемы

Одним из условий эффективного управления муниципальным имуществом является его полный учет, который осуществляется в реестре муниципального имущества. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется отделом по управлению имуществом в соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 N 76239).

По состоянию на 01 августа 2026 года в реестре муниципальной собственности учтено 3 муниципальных унитарных предприятия, 37 муниципальных учреждений, 2 общества с ограниченной ответственностью "Гостиница Урюпинск" и "Торговый дом Урюпинский". В муниципальной казне городского округа г. Урюпинск по состоянию на 01 августа 2026 года числится 1468 объектов, в том числе объектов недвижимости 800 единиц. В составе муниципальной казны на 01 августа 2026 года объекты внешнего благоустройства составляют 668 единиц.

Общая площадь земель муниципального образования составляет 3932,0 га. Весь земельный фонд представлен одной категорией – земли населенного пункта.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является контроль за его использованием, прежде всего, контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов бюджет городского округа.

Отдел по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск администрирует 7 видов неналоговых доходов, а также осуществляет контроль за поступлением в бюджет городского округа доходов от использования земель и недвижимости муниципальной собственности и земель, находящихся на территории городского округа г. Урюпинск, собственность на которые не разграничена. За период с 01 января 2026 года по 31 июля 2026 года по данным видам неналоговых

доходов в бюджет городского округа г. Урюпинск поступило 23,3 млн. рублей, что составило 73% к плану за 7 месяцев.

Одним из способов эффективного контроля использования муниципального имущества на территории городского округа г. Урюпинск, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", является проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, предотвращение возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на снижение риска причинения ущерба. В отчетном периоде было объявлено 66 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства, а также проведено 7 консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а именно соблюдением гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Завершающим этапом контроля за использованием муниципального имущества является судебная защита имущественных прав городского округа. Данная форма защиты позволяет повышать доходную часть бюджета и снижать уровень нарушений платежной дисциплины пользователей муниципального имущества.

В целях погашения задолженности по арендной плате за земельные участки в истекшем период с 01.01.2026 года по 31.07.2026 года было направлено 52 претензии на общую сумму 0,873 млн. рублей. В случаях неисполнения требований, содержащихся в претензиях, были направлены исковые заявления в суд на общую сумму 1,1 млн. рублей.

По запросам Межрайонной ИФНС России № 7 по Волгоградской области постоянно ведется уточнение площадей земельных участков, подлежащих налогообложению.

В то же время, имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальной собственностью сегодня используется не в полной мере из-за ряда нерешенных проблем. Отрицательными факторами, затрудняющими развитие управления муниципальным имуществом, являются:

наличие объектов муниципальной собственности городского округа, не вовлеченных в экономический оборот;

отсутствие в необходимом объеме технической документации и правоустанавливающих документов для регистрации права муниципальной собственности городского округа;

отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре объектов муниципальной собственности городского округа;

нестабильность поступления доходов от использования муниципальной собственности городского округа в городской бюджет.

Таким образом, социальная значимость перечисленных выше проблем свидетельствует о необходимости решения их программно-целевым методом.

2. Цели и задачи программы

Основная цель программы - повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- повышение эффективности работы с арендаторами земельных участков;
- увеличение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом.
- обеспечение контроля за целевым использованием муниципального имущества.

3. Этапы и сроки реализации программы

Программа реализуется в 2027-2029 годах в один этап.

4. Перечень мероприятий программы

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Мероприятия по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации предполагают расходы на оплату изготовление технических планов объектов недвижимости.
2. Мероприятия по оценке недвижимости включают расходы на оценку земельных участков, гаражей и встроенных помещений, нежилых помещений и зданий, жилых помещений.
3. Содержание и обслуживание муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, предусматривает выделение финансирования для оплаты взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов за помещения муниципальной собственности и платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также финансирование расходов, связанных с оплатой электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, отопления помещений муниципальной собственности, с техническим обслуживанием газопроводов, являющихся муниципальной собственностью городского округа, оплатой сборов за твердые коммунальные отходы.

5. Ресурсное обеспечение программы

Общий объём финансирования программы в 2027-2029 годах составляет 9215,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2027 год- 3031,0 тыс. рублей, 2028 год – 3087,2 тыс. рублей, 2029 год – 3097,2 тыс. рублей.

Источником финансирования программы является бюджет городского округа г. Урюпинск.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей муниципального бюджета.

6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности программы

Программа определяет то, что посредством муниципальной собственности органы местного самоуправления могут активно влиять на развитие муниципального образования, структуру его экономики, деловой и инвестиционный климат, а, в конечном счете — на решение многообразных задач, связанных с улучшением качества жизни населения города.

Эффективность реализации программы определяется степенью достижения показателей программы, представленных в таблице 1.

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы
городского округа город Урюпинск

Значение показателя по годам						
№ п/п	Наименование показателя	2025 год базовый	2026 год оценка	2027 год план	2028 год план	2029 год план
1	Доля земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, %	59,0	59,5	60,0	60,5	61,0
2	Уровень собираемости задолженности по арендной плате за земельные	87,4	87,5	87,6	87,7	87,8

	участки, %					
3	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, %	22,61	22,71	22,81	22,91	23,01

Оценка эффективности хода реализации программы осуществляется отделом по управлению имуществом ежегодно за отчетный финансовый год в течение всего срока реализации программы, а также по окончании ее реализации, путем ежегодного сопоставления фактических и планируемых значений целевых индикаторов программы.

Интегральный показатель эффективности хода реализации программы определяется по формуле:

$$Э = \frac{1}{n}\sum_{i}^{n}\frac{Хф_i}{Хп_i}100, \text{ где:}$$

n - количество целевых показателей реализации программы;

$Хф_i$ - фактическое значение i-го целевого показателя по итогам отчетного года;

$Хп_i$ - плановое значение i-го целевого показателя программы на отчетный год.

Программа признается эффективной, если интегральный показатель эффективности (Э) равен 90 – 100 % и выше.

Программа признается достаточно эффективной, если интегральный показатель эффективности более 80 % и менее 90 %.

Программа признается малоэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет от 70 % до 80 %.

Программа признается неэффективной, если интегральный показатель эффективности составляет менее 70 %.

7. Механизмы реализации программы

Отдел по управлению имуществом, являющийся исполнителем программы:

несет ответственность за реализацию и конечные результаты программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией программы;

принимает решения об инициировании внесения изменений в состав мероприятий программы, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию программы в целом;

ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, представляет в отдел экономики администрации городского округа г. Урюпинск информацию об оценке эффективности реализации муниципальной программы по установленной форме и в соответствии с утвержденной в программе методикой оценки эффективности реализации программы;

осуществляет подготовку аналитической информации о ходе реализации программы.

Реализация мероприятий программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых исполнителем муниципальной программы со всеми участниками программных мероприятий в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за ходом реализации программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденном постановлением администрации городского округа г. Урюпинск от 3 июня 2014 г. № 508-п.

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальной
собственностью городского округа го-
род Урюпинск Волгоградской
области» на 2027-2029 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа город Урюпинск Волгоградской области» на 2027-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Объемы и источники финансирования (тысяч рублей)					Исполнитель (исполнитель-координатор) муниципальной программы
			всего	В том числе:				
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации								
1.1.	Изготовление технических планов объектов недвижимости	2027 2028 2029 2027-2029	84,3 90,0 100,0 274,3	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	84,3 90,0 100,0 274,3	0,0 0,0 0,0 0,0	отдел по управлению имуществом
	Итого по пункту 1:	2027 2028 2029 2027-2029	84,3 90,0 100,0 274,3	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	84,3 90,0 100,0 274,3	0,0 0,0 0,0 0,0	
2. Мероприятия по оценке недвижимости								

2.1.	Оценка объектов муниципальной собственности и земельных участков	2027 2028 2029 2027-2029	156,3 156,3 156,3 468,9	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	156,3 156,3 156,3 468,9	0,0 0,0 0,0 0,0	отдел по управлению имуществом
	Итого по пункту 2:	2027 2028 2029 2027-2029	156,3 156,3 156,3 468,9	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	156,3 156,3 156,3 468,9	0,0 0,0 0,0 0,0	
3. Мероприятия по содержанию и обслуживанию муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями								
3.1.	Содержание и обслуживание муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями	2027 2028 2029 2027-2029	2790,4 2840,9 2840,9 8472,2	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	2790,4 2840,9 2840,9 8472,2	0,0 0,0 0,0 0,0	отдел по управлению имуществом
	Итого по пункту 3:	2027 2028 2029 2027-2029	2790,4 2840,9 2840,9 8472,2	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	2790,4 2840,9 2840,9 8472,2	0,0 0,0 0,0 0,0	
	Итого по программе:	2027 2028 2029 2027-2029	3031,0 3087,2 3097,2 9215,4	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	3031,0 3087,2 3097,2 9215,4	0,0 0,0 0,0 0,0	