04024291

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18 июня 2025 г. № 489-п

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 01 марта 2022 г. № 178-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 28 декабря 2024 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 5 Устава городского округа город Урюпинск Волгоградской области, принятого постановлением Урюпинской городской Думы Волгоградской области 22 июня 2005 г. № 62/116, администрация городского округа город Урюпинск Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 01 марта 2022 г. № 178-п, следующие изменения:

1) в пункте 2.4.1:

- в абзаце первом слова «двух месяцев» заменить словами «чем тридцать дней»;

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области решение об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее 35 дней со дня поступления соответствующего заявления.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

2) в пункте 2.4.2 слова «два месяца» заменить словами «тридцать дней»;

3) пункт 2.4.3 исключить;

4) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном сайте уполномоченного органа, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

5) в пункте 2.6.1.1:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в электронной форме размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа) с возможностью его бесплатного копирования.»;

- в абзацах пятом и десятом слова «на официальном сайте» заменить словами «на официальном сайте уполномоченного органа»;

6) в абзаце третьем, пятом и десятом пункта 2.6.2.1 слова «на официальном сайте» заменить словами «на официальном сайте уполномоченного органа»;

7) в абзаце первом пункта 2.6.3 слова «в сети «Интернет»» исключить;

8) в пункте 2.8.2:

- подпункт 12 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

- в подпункте 14 слова «или адресной» заменить словами «и (или) региональной»;

9) в пункте 2.8.3:

- подпункт 13 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

- в подпункте 15 слова «или адресной» заменить словами «и (или) региональной»;

10) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ составляет 15 минут.»;

11) пункт 2.12 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

12) в абзаце втором пункта 3.5.1 слова «30 - дневного срока» заменить словами «20 дневного срока»;

13) в пункте 3.5.9:

- в подпункте 1 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день»;

- в подпункте 2 слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

14) в пункте 3.5.10 слова «33 рабочих дня» заменить словами «10 рабочих дней»;

15) абзац третий пункта 3.10.3 изложить в следующей редакции:

«Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения.»;

16) в пункте 3.10.7:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.10.7. В случае принятия решения о проведении аукциона, уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом в качестве организатора аукциона, (далее – организатор аукциона) осуществляет подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте, на официальном сайте уполномоченного органа не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть

доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

- абзацы второй и третий исключить;

- подпункт 12 перед словами «городского округа» дополнить словами «муниципального округа или»;

- дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ.»;

- абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка.»;

- абзацы четвертый - девятнадцатый считать абзацами вторым - семнадцатым;

17) в пункте 3.10.8 слова «15 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

18) разделы 4, 5 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская правда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uryupinka.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Урюпинск Волгоградской области Е.А. Евсеев

Разослано: КонсультантПлюс, отделам: юридическому, по управлению имуществом, экономики, газете «Урюпинская правда», ГКУ ВО «МФЦ».