РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 июня 2026 г. № 33/200

О внесении изменений в решение Урюпинской городской Думы от 30.06.2016г. № 36/153 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области, рассмотрев протест Урюпинской межрайонной прокуратуры Волгоградской области от 19.06.2026г. № 7-34-2026, Урюпинская городская Дума решила**:**

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденный решением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 30 июня 2016г. № 36/153 , следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Права и обязанности по Договору на размещение могут быть переданы другому хозяйствующему субъекту на основании договора, за исключением случая заключения Договора на размещение путем проведения торгов в форме открытого аукциона.».

2) пункт 2.11 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Обязательства по Договору на размещение, заключенному путем проведения торгов в форме открытого аукциона, должны быть исполнены победителем торгов лично.».

2. Приложение № 5 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденного решением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 30 июня 2016г. № 36/153 изложить в новой редакции:

«Приложение N 5
к Порядку
размещения нестационарных

торговых объектов
на территории
городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области

Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

Договор на размещение
нестационарного торгового объекта на территории городского
округа город Урюпинск Волгоградской области

_____ "__" _____ 20__ г.

Уполномоченный орган в лице _____
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган" с одной стороны и
_____
_____
_____
(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____
_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
_____
_____,
именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании
_____
(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов,
заявление хозяйствующего субъекта, предыдущий Договор на размещение,
договор аренды земельного участка и т.п.)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):
_____
_____
_____,
(вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места
размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов,
требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим
Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 20 дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий 15 дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.[1]

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере _____ рублей (с учетом НДС) за весь период
(сумма цифрами и прописью)
действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет _____ рублей (с учетом НДС).[2]
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до ____ числа месяца, следующего за отчетным периодом.[3]

Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.[4]

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

_____

_____

_____.

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.[5]

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "__" _____ 20__ г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора; [6]

5.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.3. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.4. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.5. неразмещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора (для торговых галерей - в течение 4 месяцев);

5.2.6. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.7. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.8. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

Приложения к Договору, которые составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - паспорт нестационарного торгового объекта.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись
М.П.		М.П.

---

[1] Пункт включается в случае, если Договор заключен без процедуры проведения торгов

[2] Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года

[3]

Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года

4

Пункт включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года

5

Пункт включается в Договор, в случае заключения Договора по результатам торгов

6

Подпункт не включается в Договор в случае заключения Договора по результатам торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Урюпинская правда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uryupinka.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, муниципальному имуществу, финансам, бюджетной и налоговой политике, по развитию предпринимательства.

Председатель Урюпинской
городской Думы
Волгоградской области П.Ю. Уксусов

Исполняющий обязанности
главы городского округа город Урюпинск
Волгоградской области Е.А. Евсеев

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, ОУИ АГО, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области