РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2025 г. № 24/138

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской области от 24 декабря 2020 № 30/169

Рассмотрев проект решения Урюпинской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области», утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской обл. от 24 декабря 2020 № 30/169 и руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 24 декабря 2020 года № 30/169 (далее по тексту - Правила) следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж-4 «Зона развития жилой застройки», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных и природных ландшафтов», территориальной зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 34:38:060101, установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 1;

1.2. Изменить границы части территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных и природных ландшафтов» в кадастровом квартале 34:38:060210 установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 2;

1.3. Изменить часть территориальной зоны П-2 «Зона производственных объектов IV и V класса вредности» на территориальную зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 34:38:060201 установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 3;

1.4. Изменить часть территориальной зоны Ц-5 «Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования», территориальной зоны Р-1 «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)», территориальной зоны, Р-2 «Зона рекреационных и природных ландшафтов», территориальной зоны Ж-4 «Зона развития жилой застройки» в кадастровом квартале 34:38:060206 установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 4;

1.5. Изменить часть территориальной зоны ИТ-1 «Зона железнодорожного транспорта», территориальной зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 34:38:020106 установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 5;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте газеты "Урюпинская правда" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (http://uryupinka.ru)".

Председатель Урюпинской
городской Думы
Волгоградской области П.Ю. Уксусов

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Е.А. Евсеев

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области

Приложение № 1
к решению Урюпинской городской Думы
от 23.12.2025г. № 24/138

Зона развития жилой застройки (Ж-4),
«Зона рекреационных и природных ландшафтов» (Р-2),
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1А)



Приложение № 2
к решению Урюпинской городской Думы
от 23.12.2025г. № 24/138

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3),
«Зона рекреационных и природных ландшафтов» (Р-2)



Приложение № 3
к решению Урюпинской городской Думы
от 23.12.2025г. № 24/138

«Зона производственных объектов IV и V класса вредности» (П-2)
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1А)



Приложение № 4
к решению Урюпинской городской Думы
от 23.12.2025г. № 24/138

Зона производственно-деловой активности, оптовой торговли и складирования (Ц-5),
Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов) (Р-1),
Зона рекреационных и природных ландшафтов (Р-2),
Зона развития жилой застройки (Ж-4)

