04024291

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 02 декабря 2025 г. № 1075-п

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области

В соответствии со статьей 39.2, пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Урюпинск Волгоградской области администрация городского округа г. Урюпинск п о с т а н о в л я е т:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных пунктами 2, 3, 4 настоящего постановления.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области для индивидуального жилищного строительства в размере ежегодной арендной платы 3% (трех процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области,

либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, ремонт автомобилей в размере ежегодной арендной платы 10% (десяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области, включенных в Перечень муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в размере ежегодной арендной платы 8% (восьми процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно.

6. Признать утратившим силу постановления администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области:

от 17 апреля 2018 г. № 305-п «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области»;

06 декабря 2018 г. № 932-п «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 17 апреля 2018 года № 305-п «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Урюпинск Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Урюпинск Волгоградской области».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа г. Урюпинск по экономике и финансам Хоняк И.И.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Урюпинская правда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uryupinka.ru).

Глава городского округа
город Урюпинск
Волгоградской области Ю.Н. Хорошеньков

Разослано: КонсультантПлюс, отделам: юридическому, по управлению имуществом, экономики, газете «Урюпинская правда».