



*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

*УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА*

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**02 октября 2023 года**

**№ 35/555**

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского  
муниципального района Волгоградской области, утвержденные  
решением Урюпинской районной Думы от 3 июня 2022 года № 369**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Урюпинского муниципального района Д.В. Хоняка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 3 июня 2022 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения Урюпинской районной Думы от 29 июля 2022 года № 21/395), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Росреестра от 23 июня 2022 № П/0246), пунктом 3 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 1 части 1 статьи 18:

1.1.1. В строке 6 слова «Религиозное развитие» заменить словами «Религиозное использование»;

1.1.2. В строке 17 слова «Развлечения» заменить словом «Развлечение»;

1.1.3. В строке 19 цифры «5.7» заменить цифрами «5.1»;

1.2. В статье 19:

1.2.1. Абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона парков, скверов, бульваров, садов (P1).»;

1.2.2. В строке 2 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы пункта 2 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение»;

1.3. В строке 5 раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы пункта 1 статьи 20 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи»;

1.4. Таблицу пункта 1 части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Растениеводство	1.1
2	Животноводство	1.7
3	Скотоводство	1.8
4	Птицеводство	1.10
5	Ведение садоводства	13.2
6	Питомники	1.17
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
8	Религиозное использование	3.7
9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
10	Религиозное управление и образование	3.7.2
	<b>Вспомогательные виды использования:</b>	
1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
2	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

1.5. Статью 29 изложить в следующей редакции:

**«Статья 29.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

- 1) ограничения использования территории;
- 2) ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 3) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении

границ зон затопления от 25 февраля 2020 года № 76, частью 6 статьи 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

1.6. В разделе «Условные обозначения» приложения 9 «Карта зон с особыми условиями использования территории х. Бесплемяновский, х. Ржавский» к Правилам землепользования и застройки Добринского сельского поселения слова «Зона затопления» заменить словами «Зона затопления, подтопления».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

3. Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель  
Урюпинской районной Думы**

**Т.Е. Матыкина**

**Глава  
Урюпинского муниципального района**

**А.Ю. Максимов**